জরুরি
তাগিদ- ০১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি সংস্কার বোর্ড
শাখা-৬
১৪১-১৪৩ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা-১০০০
www.lrb.gov.bd

স্মারক নং ৩১.০২.০০০০.০১৬.৩১.০১২.২০. ৯১৮

তারিখ : ০৯ ভাদ্র ১৪২৭ / ২৪ আগস্ট ২০২০

বিষয়: রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সরকার ঘোষিত ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মাণে ভূমি সেবা গ্রহীতাদেরকে স্বল্প ব্যয়ে, স্বল্প সময়ে ও হয়রানিমুক্তভাবে সেবা প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনায় ভূমি সংস্কার বোর্ড কর্তৃক ইতোমধ্যে **'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার'** তৈরি করা হয়েছে। উক্ত সফটওয়্যার সারাদেশে চালুর নিমিত্ত পাইলটিং কার্যক্রম পরিচালনা করা হবে। পাইলটিং কার্মক্রম সম্পন্ন হবার পর উক্ত সফটওয়্যার সারাদেশে একযোগে চালু করা হবে। সফটওয়্যারটি চালুকরণের জন্য দেশের সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদ থাকা আবশ্যক। সেজন্য, ভূমি সংস্কার বোর্ডের স্মারক নং ৩১.০২.০০০০.০১৬.৩১.০০৪.২০.১৮ তারিখ ২৮/০১/২০২০ মোতাবেক এপ্রিল ২০২০ মাসের মধ্যে প্রত্যেক হোল্ডিং এর প্রত্যেক দাগ (প্লট) সরেজমিনে পরিদর্শনের মাধ্যমে ব্যবহারভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণপূর্বক সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণের কার্যক্রম গ্রহণের নিমিত্ত সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণকে প্রয়োজনীয় নির্দেশনা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হয়েছিল। কিন্তু নির্ধারিত ছক মোতাবেক রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণ সংক্রান্ত মাসিক প্রতিবেদন তাঁর কার্যালয় হতে নিয়মিত পাওয়া যাচ্ছে না।

অতএব, অধিক গুরুত্বারোপ করে দ্রুততার সাথে রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদ করার লক্ষ্যে সরেজমিনে পরিদর্শন করে ব্যবহারভিত্তিক সঠিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণপূর্বক হালনাগাদকৃত রেজিস্টার-২ ভিত্তিক হোল্ডিং সমূহের তথ্য নিম্নবর্ণিত 'ছকে' জরুরিভিত্তিতে প্রতিমাসের ৭ তারিখের মধ্যে ভূমি সংস্কার বোর্ডে নিয়মিত প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য নির্দেশক্রমে পুনরায় অনুরোধ করা হলোঃ

হোল্ডিং হালনাগাদ সংক্রান্ত প্রতিবেদন ছক

বিভাগ.................................জেলা...

মাসের নামঃ

ক্রঃ নং	উপজেলা/সার্কেল ভূমি অফিসের নাম	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	মোট মৌজা সংখ্যা	মোট হোল্ডিং সংখ্যা	বিবেচ্য মাসে হালনাগাদকৃত হোল্ডিং সংখ্যা	হালনাগাদকৃত মোট হোল্ডিং সংখ্যা	মন্তব্য (যদি থাকে)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮

২৪.৮.২০২০

(জিনিয়া জিন্নাত)
সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার
ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
মোবাঃ০১৭২২-১৮৯৭১০,
ই-মেইল **alrc6@lrb.gov.bd**

জেলা প্রশাসক
.......................(সকল)

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে:

(১) সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
(২) বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ।
(৩) উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ। বিষয়টি নিশ্চিতকরণার্থে তদারকি করার অনুরোধসহ
(৪) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),................................।
(৫) চেয়ারম্যান এর একান্ত সচিব, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা।
(৬) উপজেলা নির্বাহী অফিসার ,..................................উপজেলা...জেলা।
(৭) সহকারী কমিশনার (ভূমি),.................................উপজেলা...জেলা।
(৮) সহকারী মেইনটেন্যান্স ইঞ্জিনিয়ার/সহকারী প্রোগ্রামার, আইটি সেল, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

E:ANWAR SECTION-6/nikosh Letter

জরুরি
তাগিদ- ০১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি সংস্কার বোর্ড
শাখা-৬
১৪১-১৪৩ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা-১০০০
www.lrb.gov.bd

স্মারক নং ৩১.০২.০০০০.০১৬.৩১.০১২.২০. ১১৭ তারিখ: ০৯ ভাদ্র ১৪২৭ / ২৪ আগস্ট ২০২০

বিষয়: **রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণ।**

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সরকার ঘোষিত ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মাণে ভূমি সেবা গ্রহীতাদেরকে স্বল্প ব্যয়ে, স্বল্প সময়ে ও হয়রানিমুক্তভাবে সেবা প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনায় ভূমি সংস্কার বোর্ড কর্তৃক ইতোমধ্যে **'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার'** তৈরি করা হয়েছে। উক্ত সফটওয়্যার সারাদেশে চালুর নিমিত্ত পাইলটিং কার্যক্রম পরিচালনা করা হবে। পাইলটিং কার্মক্রম সম্পন্ন হবার পর উক্ত সফটওয়্যার সারাদেশে একযোগে চালু করা হবে । সফটওয়্যারটি চালুকরণের জন্য দেশের সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদ থাকা আবশ্যক। সেজন্য, ভূমি সংস্কার বোর্ডের স্মারক নং ৩১.০২.০০০০.০১৬.৩১.০০৪.২০.১৮ তারিখ ২৮/০১/২০২০ মোতাবেক এপ্রিল ২০২০ মাসের মধ্যে প্রত্যেক হোল্ডিং এর প্রত্যেক দাগ (প্লট) সরেজমিনে পরিদর্শনের মাধ্যমে ব্যবহারভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণপূর্বক সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণের কার্যক্রম গ্রহণের নিমিত্ত সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণকে প্রয়োজনীয় নির্দেশনা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হয়েছিল। কিন্তু নির্ধারিত ছক মোতাবেক রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণ সংক্রান্ত মাসিক প্রতিবেদন তাঁর কার্যালয় হতে পাওয়া যাচ্ছে না। এতে ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মাণে ভূমি সেবা সহজীকরণের লক্ষ্যে **'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার'** টি দেশব্যাপী একযোগে চালুকরণ কার্যক্রম ব্যাহত হওয়ার আশংকা সৃষ্টি হয়েছে।

অতএব, অধিক গুরুত্বারোপ করে দ্রুততার সাথে রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদ করার লক্ষ্যে সরেজমিনে পরিদর্শন করে ব্যবহারভিত্তিক সঠিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণপূর্বক হালনাগাদকৃত রেজিস্টার-২ ভিত্তিক হোল্ডিং সমূহের তথ্য নিম্নবর্ণিত 'ছকে' জরুরিভিত্তিতে প্রতিমাসের ৭ তারিখের মধ্যে ভূমি সংস্কার বোর্ডে নিয়মিত প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য নির্দেশক্রমে পুনরায় অনুরোধ করা হলোঃ

হোল্ডিং হালনাগাদ সংক্রান্ত প্রতিবেদন ছক

বিভাগ.................................জেলা...

মাসের নামঃ

ক্রঃ নং	উপজেলা/সার্কেল ভূমি অফিসের নাম	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	মোট মৌজা সংখ্যা	মোট হোল্ডিং সংখ্যা	বিবেচ্য মাসে হালনাগাদকৃত হোল্ডিং সংখ্যা	হালনাগাদকৃত মোট হোল্ডিং সংখ্যা	মন্তব্য (যদি থাকে)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮

২৪/৮/২০২০
(জিনিয়া জিন্নাত)
সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার
ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
মোবাঃ০১৭২২-১৮৯৭১০,
ই-মেইল **alrc6@lrb.gov.bd**

জেলা প্রশাসক
....

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে:

(১) সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
(২) বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ।
(৩) উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ। বিষয়টি নিশ্চিতকরণার্থে তদারকি করার অনুরোধসহ
(৪) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),..।
(৫) চেয়ারম্যান এর একান্ত সচিব, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা।
(৬) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ...উপজেলা..জেলা।
(৭) সহকারী কমিশনার (ভূমি),................................উপজেলা..জেলা।
(৮) সহকারী মেইনটেন্যান্স ইঞ্জিনিয়ার/সহকারী প্রোগ্রামার, আইটি সেল, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

অতীব জরুরি
তাগিদ- ০১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি সংস্কার বোর্ড
শাখা-৬
১৪১-১৪৩ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা-১০০০
www.lrb.gov.bd

স্মারক নং ৩১.০২.০০০০.০১৬.৩১.০১২.২০.৯২০

তারিখ : ০৯ ভাদ্র ১৪২৭ / ২৪ আগস্ট ২০২০

বিষয়: রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সরকার ঘোষিত ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মাণে ভূমি সেবা গ্রহীতাদেরকে স্বল্প ব্যয়ে, স্বল্প সময়ে ও হয়রানিমুক্তভাবে সেবা প্রদানের লক্ষ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনায় ভূমি সংস্কার বোর্ড কর্তৃক ইতোমধ্যে **'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার'** তৈরি করা হয়েছে। উক্ত সফটওয়্যার সারাদেশে চালুর নিমিত্ত শীঘ্রই পাইলটিং কার্যক্রম শুরু করা হবে। পাইলটিং কার্মক্রম সম্পন্ন হবার পর উক্ত সফটওয়্যার সারাদেশে একযোগে চালু করা হবে। সফটওয়্যারটি চালুকরণের জন্য দেশের সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদ থাকা আবশ্যক। সেজন্য, ভূমি সংস্কার বোর্ডের স্মারক নং ৩১.০২.০০০০.০১৬.৩১.০০৪.২০.১৮ তারিখ ২৮/০১/২০২০ মোতাবেক এপ্রিল ২০২০ মাসের মধ্যে প্রত্যেক হোল্ডিং এর প্রত্যেক দাগ (প্লট) সরেজমিনে পরিদর্শনের মাধ্যমে ব্যবহারভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণপূর্বক সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদকরণের কার্যক্রম গ্রহণের নিমিত্ত সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণকে প্রয়োজনীয় নির্দেশনা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হয়েছিল। প্রস্তাবিত **'ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার'** পাইলটিং এর জন্য নিম্নোক্ত দপ্তরসমূহকে প্রাথমিকভাবে নির্বাচন করা হয়েছে। উক্ত পাইলটিং কাজ শুরু করার পূর্বে নিম্নবর্ণিত দপ্তর সমূহের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টার) শতভাগ হালনাগাদ করতে হবে। এলক্ষ্যে অধিক গুরুত্বারোপ করে দ্রুততার সাথে জরুরিভিত্তিতে নিম্নবর্ণিত পৌর/ ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টর) শতভাগ হালনাগাদকরণের পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।

ক্র. নং	জেলা	উপজেলা	ইউনিয়ন ভূমি অফিস
১	গোপালগঞ্জ	টুঙ্গীপাড়া	(১) পাটগাতি ইউনিয়ন ভূমি অফিস (২) তারাইল বাজার ইউনিয়ন ভূমি অফিস (৩) কুশলী ইউনিয়ন ভূমি অফিস
২	ঢাকা	সাভার	বাগধনিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস
৩	মানিকগঞ্জ	মানিকগঞ্জ সদর	মানিকগঞ্জ পৌর ভূমি অফিস
৪	চট্টগ্রাম	আনোয়ারা	খাসখামা ইউনিয়ন ভূমি অফিস
৫	কিশোরগঞ্জ	কিশোরগঞ্জ সদর	কিশোরগঞ্জ পৌর ভূমি অফিস
৬	নারায়ণগঞ্জ	নারায়ণগঞ্জ সদর	নারায়ণগঞ্জ সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস
৭	জামালপুর	জামালপুর সদর	জামালপুর পৌর ভূমি অফিস
৮	চাঁদপুর	ফরিদগঞ্জ	ফরিদগঞ্জ পৌর ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস (পৌর অংশ)
		মতলব দক্ষিণ	মতলব পৌর ভূমি অফিস
	মোট	০৯টি	১১টি

অতএব, অধিক গুরুত্বারোপ করে দ্রুততার সাথে রেজিস্টার-২ শতভাগ হালনাগাদ করার লক্ষ্যে সরেজমিনে পরিদর্শন করে ব্যবহারভিত্তিক সঠিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণপূর্বক শতভাগ হালনাগাদকৃত রেজিস্টার-২ (তলব বাকী রেজিস্টর) ভিত্তিক হোল্ডিং সমূহের তথ্য নিম্নবর্ণিত 'ছকে' জরুরিভিত্তিতে প্রতিমাসের ৭ তারিখের মধ্যে ভূমি সংস্কার বোর্ডে নিয়মিত প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য নির্দেশক্রমে পুনরায় অনুরোধ করা হলোঃ

হোল্ডিং হালনাগাদ সংক্রান্ত প্রতিবেদন ছক

বিভাগ..................................জেলা..

নং	উপজেলা/সার্কেল ভূমি অফিসের নাম	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	মোট মৌজা সংখ্যা	মোট হোল্ডিং সংখ্যা	বিবেচ্য মাসে হালনাগাদকৃত হোল্ডিং সংখ্যা	হালনাগাদকৃত মোট হোল্ডিং সংখ্যা	মন্তব্য (যদি থাকে)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮

২৪.৮.২০২০

(জিনিয়া জিন্নাত)
সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার
ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
মোবাঃ০১৭২২-১৮৯৭১০,
ই-মেইল **alrc6@lrb.gov.bd**

জেলা প্রশাসক
ঢাকা/চট্টগ্রাম/মানিকগঞ্জ/গোপালগঞ্জ/কিশোরগঞ্জ/নারায়ণগঞ্জ/জামালপুর/চাঁদপুর।

E:ANWAR SECTION-6/nikosh Letter

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে:

(১) সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
(২) বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ।
(৩) উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ বিভাগ। বিষয়টি নিশ্চিতকরণার্থে তদারকি করার অনুরোধসহ
(৪) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ঢাকা/চট্টগ্রাম/মানিকগঞ্জ/গোপালগঞ্জ/কিশোরগঞ্জ/নারায়ণগঞ্জ/জামালপুর/চাঁদপুর।
(৫) চেয়ারম্যান এর একান্ত সচিব, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা।
(৬) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ...উপজেলা..জেলা।
(৭) সহকারী কমিশনার (ভূমি),..................................উপজেলা..জেলা।
(৮) সহকারী মেইনটেন্যান্স ইঞ্জিনিয়ার/সহকারী প্রোগ্রামার, আইটি সেল, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

E:ANWAR SECTION-6/nikosh Letter